

20181108-1007



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Texel
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 200, 1790 AE DEN BURG

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Daan Lavies
T 06 11022155
d.lavies@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
CIK-2018-989

Olonummer
3356705

Datum - 7 NOV. 2018
Betreft Advies omgevingsvergunning monumenten (art. 2.1, lid 1,
onder f, en 2.26, lid 3, Wabo en art. 6.4, lid 1, onder a, Bor)

Gegevens rijksmonument

Naam	Visbank/waaggebouw
Adres	Vismarkt 3
Postcode/plaats	1791 CD, Den Burg
Gemeente/provincie	Texel NH
Monumentnummer	35314

Geacht college,

Op 1 oktober 2018 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument. U heeft mij daartoe stukken behorende bij de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 24 oktober heeft een werkbezoek plaatsgevonden waarbij de plannen verder zijn toegelicht.

Advies

Mijn advies luidt positief. Een toelichting treft u onder het kopje 'motivatie'.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming van het voormalig waaggebouw dat in het verleden ook als overdekte visbank heeft gefunctioneerd. Sindsdien heeft het gebouw onder meer als toiletgebouw gediend. De inrichting hiertoe is inmiddels verwijderd.

De beoogde nieuwe bestemming is een horecafunctie, als uitbreiding van een nabijgelegen hotel. Binnen het waaggebouw is een verplaatsbare bar bedacht waarmee het omliggend terras kan worden bediend.

Het bouwwerk zal van traliewerken en achterliggend plaatwerk worden ontdaan. Aan de kopse kanten worden openingen gemaakt in de borstwering, zodat hier doorgangen ontstaan. De structuur wordt aan de binnenzijde van stalen kozijnen met glas voorzien.

Cultuurhistorische waarden van het monument

Het monument sluit in zijn vroegere verschijningsvorm - met overdekte open ruimte, gedragen door pijlers - aan bij de vorm zoals we die ook elders in het land van visbanken kennen. Het is daarmee een representant van een zeldzaam geworden typologie. De verschillende functies die het gebouw sinds de bouw heeft gehad geven een indruk van de sociaal-economische ontwikkeling op Texel. Het monument dat voor een belangrijk deel teruggaat tot de eerste helft van de 19^e eeuw is van bijzondere beeldbepalende betekenis in het historisch centrum van Den Burg. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de cultuurhistorische waarden en de bouwgeschiedenis zie: S.G. Kalverdijk, *Bouwhistorische opname met verkennend karakter Vismarkt 3 - Den Burg*, Anthémion Bureau Bouwhistorie, Heiloo 2018.

Motivering

Ik ben verheugd dat een nieuwe functie voor het waaggebouw is gevonden.

Voorliggend plan geeft het monument zijn oorspronkelijke, open karakter terug. Bouwmateriaal dat uit het pand wordt verwijderd, betreft vrijwel alleen toevoegingen uit late bouwfases, die geen hoge monumentwaarden in zich dragen. Geconstateerd is dat het traliwerk in concept weliswaar teruggaat op een vroege bouwfase, maar dat deze in hun huidige verschijningsvorm - met afwijkende bevestigingsmethode - niet noodzakelijkerwijs behouden dienen te worden. Het terugbrengen van openingen aan de kopse kanten van het gebouw grijpt terug op een eerdere situatie, en wordt als een passende oplossing gezien om de bruikbaarheid van het gebouw te vergroten. De voorgestelde nieuwe gevelconstructie, binnen de oude pilaren, vormt een heldere nieuwe toevoeging aan het monument.

Aanbevelingen

De ingediende stukken tonen geen gedetailleerd overzicht van de wijze waarop de bestaande structuur zal worden behandeld (werkbeschrijving herstel en schoonmaak voegwerk, herstel houtwerk etc.).

Ik adviseer een zekere terughoudendheid bij schoonmaak en restauratie van het hout- en steenwerk te betrachten, zodat de ouderdom en verschillende bouwfases ook straks nog afleesbaar blijven aan de stenen pijlers en aan de binnenzijde van de kap.

Wat betreft het schilderwerk adviseer ik dringend oude verflagen slechts licht te schuren alvorens deze te overschilderen, zodat de oude lagen bewaard blijven.

In lijn met de bouwhistorische opname zoals opgesteld door Dhr. S.G. Kalverdijk, raad ik aan het te harde cementspecie te laten vervangen om verdere schade aan metselwerk te voorkomen.

Ik adviseer de gemeente hier aanvullende afspraken over te maken met de aanvrager en de uitvoerende partijen te wijzen op de richtlijnen restauratiekwaliteit:

www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl

Onze referentie
CIK-2018-989

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift en tekeningen

Graag ontvang ik een afschrift van het ontwerpbesluit en te zijner tijd een afschrift van uw definitieve besluit met de bijbehorende stukken.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,




adviseur architectuurhistorie